



TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI
TRUNG TÂM TƯ VẤN PHÁP LUẬT

87 Nguyễn Chí Thanh, Hà Nội *Tel: 04.37735432*Fax: 04.37738854 * Website: www.tuvanphapluatdhl.vn

**THÔNG BÁO TỔ CHỨC KHÓA HỌC
“NHỮNG ĐIỂM MỚI CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI 2013 VÀ HƯỚNG DẪN KỸ NĂNG ÁP
DỤNG TRONG THỰC TIỄN”**

Luật Đất đai 2013 ra đời được đánh giá là công cụ pháp lý quan trọng của Nhà nước trong việc quản lý, điều tiết các mối quan hệ về đất đai. Luật Đất đai 2013 vừa kế thừa những quy định phù hợp đã đi vào cuộc sống của Luật Đất đai 2003, đồng thời sửa đổi những quy định còn bất cập và bổ sung một số quy định mới có khả năng tháo gỡ và giải quyết một số bất cập của Luật Đất đai 2003 đã tồn tại trong gần 10 năm qua.

Với sự ra đời của Luật Đất đai mới (ban hành ngày 29/11/2013 và có hiệu lực vào ngày 1/7/2014) với nhiều quy định mới đáng chú ý, các doanh nghiệp, tổ chức và cá nhân có liên quan cần thay đổi về nhận thức và cách áp dụng luật để không trái với quy định của Luật Đất đai mới, phù hợp với lợi ích của người thực hiện và đem lại những hiệu quả thiết thực khi vận dụng trong thực tiễn.

Đặc biệt, đối với các nhà đầu tư trong và ngoài nước, những cơ hội và thách thức nào đang được đặt ra khi Luật Đất đai 2013 chính thức có hiệu lực? Cách tháo gỡ những vướng mắc trong việc áp dụng Luật Đất đai 2013, cùng với các vấn đề khác như thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng hay cách thức giải quyết các khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về đất đai theo Luật mới...là những vấn đề được nhiều người quan tâm.

Xuất phát từ nhu cầu cấp thiết đó, Trung tâm Tư vấn pháp luật Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức khóa học *“Những điểm mới của Luật Đất đai 2013 và hướng dẫn kỹ năng áp dụng trong thực tiễn”*.

1. Mục tiêu của khóa học: Sau khi kết thúc khóa học, học viên sẽ:

(i) Nắm được những thay đổi cơ bản trong Luật Đất đai 2013.
(ii) Nắm được những cơ hội, thách thức và dự kiến được những vấn đề phát sinh đối với doanh nghiệp trong hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản trước những thay đổi theo Luật Đất đai 2013. Trên cơ sở đó, tìm cách tháo gỡ những vướng mắc trong việc áp dụng Luật Đất đai 2013 vào thực tiễn hoạt động đầu tư và kinh doanh.

(iii) Có thêm những hiểu biết về các vấn đề chuyên sâu trong việc áp dụng Luật Đất đai 2013 như vấn đề thu hồi đất, bồi thường và giải phóng mặt bằng, quyền và nghĩa vụ của các doanh nghiệp sử dụng đất trong quá trình đầu tư...

(iv) Nắm được các nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với các doanh nghiệp trong hoạt động đầu tư.

(v) Có thêm kỹ năng cần thiết khi gặp phải các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo Luật Đất đai 2013 và các văn bản luật có liên quan khác.

Đặc biệt, học viên được trực tiếp nêu câu hỏi về các vấn đề mình quan tâm liên quan đến đất đai và tranh chấp về đất đai, được tham gia giao lưu, đối thoại trực tiếp với các chuyên gia có uy tín và kinh nghiệm về pháp luật đất đai trong và ngoài Trường Đại học Luật Hà Nội.

2. Giảng viên tham gia giảng dạy khóa học

- **Giáo sư Đặng Hùng Võ – Nguyên Thứ trưởng Bộ tài nguyên - Môi trường** (là chuyên gia trực tiếp tham gia trong Ban soạn thảo Luật Đất đai 2013 và là chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực đất đai và giải quyết tranh chấp đất đai).

- Các chuyên gia, giảng viên Trường Đại học Luật Hà Nội về đất đai, tài chính, hành chính (Tiến sĩ Nguyễn Thị Nga, Tiến sĩ Trần Quang Huy,...).

3. Nội dung chương trình

Chuyên đề 1: Giới thiệu tổng quan Luật Đất đai mới 2013 (Những điểm mới trong Luật Đất đai 2013; những cơ hội đối với nhà đầu tư đất đai; những khó khăn vướng mắc trong thực tiễn áp dụng Luật Đất đai 2013...)

Chuyên đề 2: Những thay đổi cơ bản về phương thức tiếp cận đất đai của Doanh nghiệp trong hoạt động đầu tư theo Luật Đất đai 2013 và những vấn đề thực tiễn đặt ra (Cơ hội và thách thức đặt ra cho các doanh nghiệp khi đối diện với những thay đổi của Luật Đất đai 2013...)

Chuyên đề 3: Thu hồi đất, bồi thường và giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư

Chuyên đề 4: Quyền và nghĩa vụ của các doanh nghiệp sử dụng đất trong quá trình đầu tư (Ví dụ: quyền và nghĩa vụ cơ bản; kỹ năng vận dụng các quy định trong các lĩnh vực pháp luật để đầu tư; kinh nghiệm xử lý một số tình huống, vụ việc phát sinh trong thực tế;...).

Chuyên đề 5: Các chính sách tài chính về đất đai đối với các Doanh nghiệp trong hoạt động đầu tư (Cụ thể là: vận dụng pháp luật tài chính về đất đai để xử lý những vụ việc phát sinh trong thực tế;...).

Chuyên đề 6: Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai (Vận dụng các quy định pháp luật để giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai ở những tình huống, vụ việc điển hình,...)

4. Cách thức làm việc

Thời gian đào tạo dành cho phần hướng dẫn kỹ năng vận dụng pháp luật của giảng viên (dự kiến chiếm 50%)

Thời gian hướng dẫn cách thức áp dụng pháp luật, phân tích các tình huống thực tiễn để cùng chia sẻ và rút kinh nghiệm (dự kiến chiếm 30%);

Thời gian dành cho việc đối thoại, trao đổi giữa giảng viên và học viên dưới hình thức tư vấn trực tiếp (dự kiến chiếm 20%).

5. Các tài liệu được cung cấp cho học viên tham gia khóa học

- Slides bài giảng.

- Bộ văn bản pháp luật: Luật Đất đai 2013 và bộ văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2003 hiện vẫn chưa hết hiệu lực áp dụng do chưa có văn bản thay thế (theo Điều 83 Luật ban hành văn bản pháp luật 2008).

6. Về thời gian

- Chương trình thứ nhất tổ chức vào các buổi tối từ thứ ba đến thứ sáu trong 2 tuần (ngày 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27/6/2014), Từ 18h00 đến 21h00.

- Chương trình thứ hai dự kiến tổ chức vào cả ngày thứ bảy, chủ nhật.

7. Về địa điểm

Tầng 3 Nhà Thực hành pháp luật – Trung tâm Tư vấn pháp luật Trường Đại học Luật Hà Nội – 87 Nguyễn Chí Thanh – Hà Nội,

8. Về học phí: 2.000.000đ/01 học viên/khóa học.

Đăng ký và đóng học phí tại Tầng 2 Nhà Thực hành pháp luật – Trung tâm Tư vấn pháp luật Trường Đại học Luật Hà Nội.

Học phí trên đó bao gồm: chi phí giảng dạy cho giảng viên; phương tiện, tài liệu học tập, phí cấp giấy chứng nhận hoàn thành khóa học, ăn nhẹ giữa giờ (20.000đ/người/buổi), các loại thuế...

Học viên được cấp **Giấy chứng nhận hoàn thành khóa học do Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội ký.**

9. Cam kết hỗ trợ sau chương trình đào tạo

Các học viên tham gia khóa học sẽ được các giảng viên và Trung tâm Tư vấn pháp luật hỗ trợ, giải đáp thắc mắc sau khi khóa học đã kết thúc.

Mọi thắc mắc xin vui lòng liên hệ theo số điện thoại: 04.3773.5432. Hotline: 01656.057.866 (Ms.Thảo).

**T/M TRUNG TÂM TƯ VẤN PHÁP LUẬT
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Vũ Văn Cương