

ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU KHOA HỌC NĂM 2015

MÔN LUẬT ĐẤT ĐAI VÀ LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

I. MÔN LUẬT ĐẤT ĐAI

1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất - Nội dung quan trọng trong quản lí Nhà nước về đất đai
2. Giao đất, cho thuê đất - Nội dung quan trọng trong quản lí Nhà nước về đất đai
3. Những vấn đề pháp lí về đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất
4. Giá đất và sự tác động của giá đất trong việc thực hiện các khoản thu tài chính về đất đai
5. Những thay đổi cơ bản của Luật Đất đai 2013 về vấn đề thu hồi đất và những tác động, ảnh hưởng của sự thay đổi đó trong việc tổ chức thực thi pháp luật về thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư
6. Những vấn đề pháp lí về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và những vấn đề thực tiễn đặt ra
7. Những vấn đề pháp lí về bồi thường tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất và những vấn đề thực tiễn đặt ra
8. Những vấn đề pháp lí về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và thực tiễn thi hành pháp luật về hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi
9. Những vấn đề pháp lí về tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và đánh giá hiệu quả của việc thực thi pháp luật về vấn đề này thời gian qua

10. Sự thay đổi cơ bản của Luật Đất đai 2013 về quyền và nghĩa vụ của các tổ chức sử dụng đất trong nước
11. Sự thay đổi cơ bản của Luật Đất đai 2013 về quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất tại Việt Nam
12. Những chính sách đặc thù đối với đất cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp
13. Những vấn đề pháp lý về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất
14. Vai trò của hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu về đất đai dưới góc độ quản lý nhà nước về đất đai và dưới góc độ quyền và lợi ích của người sử dụng đất
15. Những vấn đề pháp lý về thanh tra, giám sát và xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai

II. LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

1. Cơ sở lý luận và thực tiễn của việc sửa đổi, bổ sung Luật Kinh doanh bất động sản 2006
2. Chủ thể kinh doanh bất động sản - Nội dung quan trọng trong việc sửa đổi, bổ sung Luật Kinh doanh BĐS 2006
3. Vấn đề công khai, minh bạch và bình đẳng, dân chủ trong pháp luật kinh doanh BĐS ở Việt Nam
4. Thực trạng pháp luật về kinh doanh QSDĐ
5. Thực trạng pháp luật về đầu tư xây dựng nhà ở
6. Thực trạng pháp luật về kinh doanh các công trình xây dựng

7. Pháp luật về kinh doanh nhà ở xã hội - Thực trạng và hướng hoàn thiện
8. Những vấn đề pháp lí về chuyển nhượng dự án trong đầu tư kinh doanh BĐS
9. Thực trạng pháp luật về môi giới BĐS
10. Thực trạng pháp luật về môi giới BĐS
11. Thực trạng pháp luật về sàn giao dịch BĐS
12. Thực trạng pháp luật về các loại hình kinh doanh dịch vụ BĐS khác
13. Thực trạng pháp luật về hợp đồng trong kinh doanh BĐS
14. Các hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, hợp đồng mua bán nhà ở dưới hình thức trả chậm, trả dần và cảnh báo những rủi ro đối với khách hàng khi ký kết các hợp đồng này.
15. Những vấn đề pháp lí về chủ thể kinh doanh BĐS
16. Pháp luật về quản lí nhà nước đối với hoạt động kinh doanh BĐS và kinh doanh dịch vụ BĐS - Thực trạng và hướng hoàn thiện

Hà Nội, ngày 13/10/2013

TM/TỔ BỘ MÔN LUẬT ĐẤT ĐAI

Trưởng Bộ môn



TS. Nguyễn Thị Nga

**Đề tài nghiên cứu khoa học
(dành cho sinh viên)
Môn Luật môi trường**

1. Pháp luật môi trường với vấn đề thích nghi và ứng phó với biến đổi khí hậu
2. Nâng cao năng lực thực thi pháp luật môi trường của các doanh nghiệp nhằm đáp ứng yêu cầu hội nhập.
3. Vai trò của Nhà nước trong hoạt động bảo vệ môi trường.
4. Vai trò của cộng đồng trong bảo vệ môi trường
5. Xung đột môi trường và giải quyết xung đột môi trường ở Việt Nam
6. Những vấn đề pháp lý trong “vụ việc” Cty CP Incotex Thanh Thái (xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy, Thanh Hóa) chôn thuốc trừ sâu gây ô nhiễm môi trường
7. Pháp luật môi trường trong sản xuất nông nghiệp với vấn đề bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm.
8. Tác động của Luật Thuế bảo vệ môi trường tới vấn đề phát triển kinh tế - xã hội và bảo vệ môi trường
9. Bảo đảm về mặt pháp lý đối với sự tham gia của cộng đồng trong bảo vệ môi trường
10. Tẩy chay hàng hóa đối với doanh nghiệp gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng, lý luận - thực tiễn và điều kiện áp dụng tại Việt nam
11. Pháp luật về bảo vệ môi trường đối với hoạt động nhập khẩu hàng hóa.
12. Pháp luật môi trường trong hoạt động quản lý chất thải rắn sinh hoạt.
13. Pháp luật với việc bảo đảm quyền được thông tin về môi trường.
14. Pháp luật môi trường về phòng ngừa sự cố môi trường
15. Pháp luật môi trường về phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường trên biển
16. Pháp luật môi trường về kiểm soát chất phóng xạ
17. Pháp luật môi trường về kiểm soát và xử lý ô nhiễm môi trường nước trong lưu vực sông
18. Pháp luật về việc thực hiện dân chủ cơ sở về bảo vệ môi trường theo điều 105 Luật bảo vệ môi trường
19. Pháp luật môi trường về quản lý nước thải
20. Bước đầu nghiên cứu nhằm đảm bảo tính khả thi của quy định về ký quỹ, cải tạo, phục hồi môi trường trong hoạt động khai thác tài nguyên thiên nhiên theo điều 114 Luật Bảo vệ môi trường 2005

GỢI Ý ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU KHOA HỌC NĂM 2014- 2015

BỘ MÔN LUẬT THƯƠNG MẠI - KHOA PHÁP LUẬT KINH TẾ

Các vấn đề có thể tham khảo để lựa chọn:

1. Những vấn đề pháp lý về mô hình kinh doanh một chủ sở hữu
2. Pháp luật về mua bán doanh nghiệp
3. Pháp luật về bảo vệ cổ đông thiểu số trong công ty cổ phần
4. Pháp luật về hợp tác xã trong điều kiện phát triển kinh tế tập thể hiện nay
5. Pháp luật về quản trị nội bộ công ty cổ phần- Lý luận và thực tiễn
6. Những vấn đề pháp lý về tập đoàn kinh tế Nhà nước ở Việt Nam
7. Pháp luật về hoạt động quảng cáo thương mại tại Việt Nam
8. Pháp luật về xuất nhập khẩu hàng hóa- Những vấn đề lý luận và thực tiễn
9. Pháp luật về mua bán hàng hóa qua sở giao dịch
10. Pháp luật về hoạt động bán hàng đa cấp
11. Pháp luật về hợp đồng nhượng quyền thương mại
12. Pháp luật về kinh doanh dịch vụ Logistics
13. Pháp luật về kinh doanh dịch vụ pháp lý
14. Pháp luật về hợp đồng đại lý thương mại
15. Pháp luật về giải quyết tranh chấp thương mại bằng trọng tài thương mại
16. Pháp luật về thương mại điện tử