

KHOA PHÁP LUẬT DÂN SỰ
BỘ MÔN LUẬT DÂN SỰ

ĐÁP ÁN ĐỀ THI HẾT HỌC PHẦN
MÔN: LUẬT DÂN SỰ 2 (Ngành Luật và Luật
Kinh tế)

Thời gian: 120 phút không kể thời gian phát đề
(K39, HK 2 năm học 2015 - 2016)

ĐỀ SỐ 01

Câu 1: (3 điểm)

1. (Sai, đối với hợp đồng vì lợi ích của người thứ ba thì phải có sự đồng ý của người đó, Đ.421 BLDS 2005)
2. (Đúng, vì có chứa đựng những nội dung cơ bản của hợp đồng mua bán và được truyền đạt đến một chủ thể cụ thể)
3. (Sai, chỉ khi nào hợp đồng phải do chính chủ thể đó thực hiện, K3 Đ 424 BLDS 2005)
4. (Tích chấp và bảo lãnh là 2 biện pháp bảo đảm khác nhau)
5. (Đúng, vì tài sản thế chấp thuộc sở hữu của bên có nghĩa vụ, Đ 317 BLDS 2005)
6. (Sai, phải cùng gây thiệt hại, Đ 616 BLDS 2005)

Câu 2: (3 điểm)

- Khái niệm

- Phân biệt:

Tiêu chí	Tình thế cấp thiết	Phòng vệ chính đáng
Nguyên nhân	Có thiệt hại xảy ra hay có nguy cơ xảy ra từ hành vi của người khác hay từ nguyên nhân khách quan khác	Có hành vi tấn công của người bị thiệt hại
Đối tượng bị thiệt hại	Là bất cứ chủ thể hay tài sản nào	Là người đã có hành vi tấn công
Tính vượt quá	Vượt quá về thiệt hại đã gây ra với thiệt hại cần ngăn chặn	Vượt quá về mức độ nguy hiểm và sự cần thiết của hành vi phòng vệ với hành vi tấn công
Chủ thể phải bồi thường	Người gây ra tình thế cấp thiết và người đã có hành vi vượt quá	Người đã có hành vi vượt quá
Mức bồi thường	Chỉ bồi thường phần thiệt hại vượt quá	Bồi thường toàn bộ thiệt hại; nếu người bị thiệt hại cũng có lỗi thì phải chịu một phần tương ứng với mức độ lỗi của mình

Câu 3: (4 điểm)

1. Có những hợp đồng nào được xác lập? Xác định chủ thể của các hợp đồng đó.
- Hợp đồng ủy quyền: A, B – C; Hợp đồng mua bán nhà: A, B (do C làm đại diện) - M
2. Những hợp đồng nào cần phải có công chứng thì mới phát sinh hiệu lực? Căn cứ pháp lý?
- Cả hai hợp đồng trên đều phải công chứng theo Luật công chứng (Điều 42 Luật công chứng 2014 và K1 Đ 122 Luật Nhà ở 2015)

3. Xác định các thời điểm sau trong hợp đồng mua bán nhà ở: thời điểm giao kết hợp đồng, thời điểm phát sinh hiệu lực của hợp đồng, thời điểm phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên, thời điểm chuyển quyền sở hữu đối với nhà ở?

- Thời điểm giao kết hợp đồng: Các bên ký hợp đồng trước mặt công chứng viên
- Thời điểm phát sinh hiệu lực: Khi hoàn tất thủ tục công chứng
- Thời điểm phát sinh quyền và nghĩa vụ: Khi hợp đồng phát sinh hiệu lực trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác
- Thời điểm chuyển quyền sở hữu: Khi thanh toán xong tiền và khi bàn giao xong nhà trừ trường hợp có thỏa thuận khác

4. Nếu nhà của A, B đang thế chấp tại Ngân hàng X thì có bán được không? Tại sao?

- Được bán nếu có sự đồng ý của Ngân hàng