

BÀI TẬP NHÓM MÔN LUẬT DÂN SỰ

K40 – MODUL2 (Học kỳ 1 năm học 2016-2017)

Yêu cầu của bài tập nhóm:

- *Mỗi nhóm chọn một vụ việc trong bốn vụ việc dưới đây, các nhóm thuyết trình trong một ca thảo luận không được trùng nhau về vụ việc.*
- *Phải có biên bản phân công công việc cho các thành viên trong nhóm và đánh giá kết quả làm việc của từng thành viên.*
- *Sản phẩm của mỗi nhóm gồm: 01 bản word nộp cho tổ bộ môn Luật Dân sự, 01 bản thuyết trình được chuẩn bị dưới dạng powerpoint hoặc sơ đồ tóm tắt mô tả vụ án được trình bày trên khổ giấy A0.*
- *Nội dung: 8 điểm, phương pháp trình bày 2 điểm*
- *Cộng điểm:*
 - + *Phương pháp và kỹ thuật thuyết trình tốt sẽ được giảng viên cộng điểm từ 0,5 đến 1 điểm.*
 - + *Các lập luận có cơ sở về lý luận và luật thực định được viện dẫn chính xác sẽ được cộng từ 0,5 đến 1 điểm.*

1. Tình huống thứ nhất:

Ngân hàng thương mại cổ phần SN ký hợp đồng tín dụng với công ty cổ phần Thành Ngân cấp 500 tỷ đồng chia thành hai đợt với lãi suất 18 % năm để đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, thời hạn 5 năm. Đợt 1, Ngân hàng SN cấp 300 tỷ đồng vào ngày 10/5/2015. Công ty Thành Ngân thế chấp dự án xây dựng nhà chung cư diện tích 2000 m² đất ở có đầy đủ giấy tờ đầu tư. Trị giá quyền sử dụng đất của dự án là 400 tỷ đồng. Sau khi vay vốn công ty Thành Ngân đầu tư xây dựng hai tòa nhà mỗi tòa nhà cao 25 tầng, mỗi tầng 9 căn hộ đã bán toàn bộ số căn hộ trên mỗi căn hộ 2 tỷ và đã nhận của mỗi chủ đầu tư căn hộ 1 tỷ. Ngày 10/4/2016 Công ty Thành Ngân yêu cầu ngân hàng SN cấp số vốn còn lại là 300 tỷ. Tuy nhiên, Ngân hàng SH không cấp vốn tiếp vì cho rằng công ty Thành Ngân bán căn

hộ cho khách hàng là đã vi phạm nghĩa vụ của hợp đồng thế chấp. Hãy giải quyết các trường hợp sau:

1. Hãy xác định có bao nhiêu hợp đồng đã được xác lập trong tình huống trên? Đặt tên gọi các hợp đồng và xác định những hợp đồng nào hợp pháp, hợp đồng nào vô hiệu? Tại sao?
2. Hãy đưa ra hướng hòa giải giữa các chủ thể liên quan đến dự án nhà thương mại trên.
3. Nếu hòa giải không thành giữa các chủ thể trên thì hãy đưa ra hướng giải quyết theo quy định của pháp luật.
4. Nếu hòa giải thành thì hãy tư vấn cho Ngân hàng và các chủ thể khác tiếp tục thực hiện các hợp đồng như thế nào?

2. Tình huống thứ hai:

Ngày 15/6/2014, gia đình ông Hồng có đám giỗ nên ông đã sang mượn của ông Nam một chiếc quạt cây phục vụ cho việc tổ chức ăn uống. Đây là một chiếc quạt cổ, nên có những hoa văn rất đẹp để được khắc trên đó. Trước khi giao quạt cho ông Hồng, ông Nam đã dặn rất cẩn thận rằng chiếc quạt cổ thời pháp nên chỉ chạy được điện 110v và bảo ông Hồng phải dùng bộ chuyển nguồn. Khi mang quạt về nhà, mọi người đều rất thích thú vì chiếc quạt lạ mắt. Buổi trưa, khi gia đình tổ chức ăn uống thì con trai ông Hồng đã cắm chiếc quạt cây ông Hồng mượn của ông Nam để phục vụ việc ăn uống. Do không được nhắc nhở đổi nguồn điện nên anh đã cắm trực tiếp vào dòng điện 220v làm chiếc quạt bị cháy. Sau buổi hôm đó, ông Hồng có sang trình bày sự việc và xin ông Nam cho mình được mua một chiếc quạt cây mới thay thế hoặc đền tiền, nhưng ông Nam không đồng ý vì chiếc quạt cây của ông là chiếc quạt cổ nên rất quý nên yêu cầu ông Hồng phải mang chiếc quạt đi sửa. Tuy nhiên, vì chiếc quạt của ông Nam là quạt cổ nên trên thị trường không ai có thể sửa được chiếc quạt này.

Câu hỏi:

1. Hãy chỉ ra căn cứ chấm dứt nghĩa vụ dân sự trong tình huống trên và xác định nghĩa vụ nào là nghĩa vụ bị chấm dứt, thời điểm chấm dứt?

2. Nếu ông Nam chấp nhận cho ông Hồng mua một chiếc quạt cây khác thay thế thì việc ông Hồng giao chiếc quạt cây mới chính là thực hiện nghĩa vụ trả lại tài sản mượn?

3. Khi chiếc quạt không thể sửa chữa được thì ông Hồng hay con trai ông Hồng phải chịu trách nhiệm với ông Nam?

4. Loại trách nhiệm được nêu trong câu hỏi 3 là loại trách nhiệm gì?

3. Tình huống thứ ba:

Ngày 20/7/2014, ông Sơn ký hợp đồng mua 5 tấn vôi cục của công ty Vôi Vạn Xuân. Theo thoả thuận, ông Sơn phải tự chở số vôi đó về nhà. Do đó, ông Sơn đã thuê anh Lâm chở số vôi trên về nhà. Để đảm bảo an toàn, anh Lâm đã phủ bạt che rất cẩn thận. Tuy nhiên, trên đường chở vôi về nhà ông Sơn, xe anh Lâm bị nổ lốp nên bị đổ ngang đường, làm thùng xe bị lật và toàn bộ 5 tấn vôi rơi xuống ao cá nhà ông Long. Số vôi gặp nước đã phản ứng toả nhiệt rất cao làm cho cá trong ao nhà ông Long chết rất nhiều. Trước sự việc đó, ông Long yêu cầu anh Lâm phải bồi thường thiệt hại đối với số cá bị chết và yêu cầu phải dọn toàn bộ số vôi trong ao của ông đi. Tuy nhiên, anh Lâm không đồng ý vì cho rằng số vôi đó là của ông Sơn và do xe của anh bị hỏng đột ngột chứ anh không có lỗi trong việc gây thiệt hại.

Câu hỏi:

1. Cơ sở pháp lý để giải quyết tình huống?

2. Xác định các loại thiệt hại trong tình huống trên?

3. Ai phải chịu trách nhiệm bồi thường các loại thiệt hại?

4. Nếu ông Sơn đã thanh tiền thuê vận chuyển cho anh Lâm thì anh Lâm có phải trả lại số tiền đó cho ông Sơn không?

4. Tình huống thứ tư:

Do cần vốn làm ăn nên ngày 10/5/2013, A đã vay ngân hàng B số tiền là 100 triệu với thời hạn là 1 năm. Để bảo đảm cho khoản vay này, C đã tự nguyện đứng ra bảo lãnh khả năng trả nợ cho A đối với ngân hàng B. Tuy nhiên, ngân hàng B yêu cầu C phải có tài sản bảo đảm. Theo đó, C đã thế chấp căn hộ chung cư có giá trị 1 tỷ đồng cho ngân hàng B. Tuy nhiên, căn nhà này đã được C thế chấp để vay tại ngân hàng D số tiền 300 triệu. Khi thế chấp, C đã thông báo cho ngân hàng B. Sau khi hết thời hạn hợp đồng, A đã không thanh toán đầy đủ số tiền cho ngân hàng B, nên ngân hàng B đã làm thủ tục để bán đấu giá căn hộ chung cư của C (lúc này, C đã thanh toán toàn bộ số nợ với ngân hàng D và đã xóa thế chấp ngôi nhà tại ngân hàng D).

Câu hỏi:

1. Có bao nhiêu giao dịch được nói đến trong tình huống?
2. A có bắt buộc phải ký vào hợp đồng bảo lãnh không? Tại sao?
3. Việc ngân hàng B bán đấu giá căn hộ chung cư của C là đúng hay sai?
4. Xác định số tiền mà C phải trả cho ngân hàng B trong các trường hợp sau đây (giả sử C chỉ cam kết bảo lãnh 50% nghĩa vụ của A đối với ngân hàng B):
 - a. A chưa trả được đồng nào
 - b. A trả được 25 triệu
 - c. A trả được 50 triệu
 - d. A trả được 75 triệu

Phụ trách TBM Luật Dân Sự
TS. Vũ Thị Hồng Yến
(Đã ký)

