

# **BÀI TẬP CHUYÊN ĐỀ KỸ NĂNG ĐÀM PHÁN, SOẠN THẢO VÀ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG**

## **I. Bài tập nhóm**

**BTN1:** Phân tích mối quan hệ giữa đàm phán, soạn thảo và thực hiện HĐTM (lấy ví dụ chứng minh).

**BTN2:** Phân tích những yếu tố tác động tới kỹ năng đàm phán, soạn thảo và thực hiện hợp đồng thương mại trong giai đoạn hiện nay.

### **BTN3:**

Công ty Lạc Việt là công ty chuyên về xây dựng các công trình dân dụng có trụ sở tại số 2 đường Láng, Đống Đa, Hà Nội. Do có nhu cầu cần chuyển gấp một số lượng lớn kính từ cảng Hải Phòng về Hà Nội để thi công công trình đang xây dựng, ngày 10/5/2014 công ty Lạc Việt đã ký hợp đồng số 01/HĐVC thuê công ty Nam Việt vận chuyển lô hàng kính từ cảng Hải phòng về kho số 02 của công ty (số 7, Hàm Nghi, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Công ty Nam Việt là công ty chuyên về vận tải hàng hóa đường bộ do ông Nguyễn Hoài Nam làm giám đốc, có trụ sở tại số 10 Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà Nội. Trên đường vận chuyển chiếc xe container của công ty Nam Việt do anh Trần Bình điều khiển bị tai nạn tại đường 5 và anh Bình chết tại chỗ. Toàn bộ số hàng trên bị vỡ và không còn giá trị sử dụng. Tổng thiệt hại lên tới 500.000.000 VND. Công ty Lạc Việt yêu cầu công ty Nam Việt bồi thường thiệt hại xảy ra.

Anh (chị) hãy thực hiện soạn thảo hợp đồng số 01/HĐVC để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp tốt nhất cho các bên.

### **BTN4**

Tháng 8/2015 Tập đoàn Wacker Polimer (Cộng hòa liên bang Đức) do ông Peter Sumo – Phó chủ tịch tập đoàn được sự ủy quyền hợp pháp của ông Chủ tịch tập đoàn dự định sẽ đầu tư 200 triệu USD (tương đương 4.500 tỷ VND theo tỷ giá hối đoái quy đổi) để thực hiện dự án nâng cấp, cải tạo và mở rộng cảng tại thành phố biển HP làm nhiệm vụ trung chuyển hàng hóa nội địa. Theo thỏa thuận và được sự chấp thuận đồng ý của các cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam, dự án sẽ được thực hiện với thời hạn 50 năm, hết thời hạn trên Tập đoàn Wacker Polimer (Cộng hòa liên bang Đức) sẽ chuyển giao toàn bộ công trình của dự án cho Việt Nam mà không yêu cầu bất cứ một điều kiện gì.

Câu hỏi:

1. Những căn cứ pháp lý thuyết phục để xác định hợp đồng trong hình thức đầu tư nói trên? Vì sao?
2. Soạn thảo những nội dung chủ yếu của hợp đồng trên.

## **II. Bài tập lớn**

### **BTHK 1:**

Nhận diện các rủi ro trong soạn thảo, đàm phán và thực hiện hợp đồng M & B doanh nghiệp và cách phòng tránh (lấy ví dụ chứng minh)

**BTHK 2:**

Nhận diện các rủi ro trong soạn thảo, đàm phán và thực hiện hợp đồng vận chuyển hàng hóa và cách phòng tránh (lấy ví dụ chứng minh)

**BTHK3:**

Nhận diện các rủi ro trong soạn thảo, đàm phán và thực hiện hợp đồng PPP và cách phòng tránh (lấy ví dụ chứng minh)

**BTHK4**

Công ty TNHH Đại Thành Công được thành lập tháng 8 năm 2015 do ba người là ông Đại, Thành và Công cùng góp vốn thành lập với tổng vốn điều lệ là 2.000.000.000 VND, trong đó vốn của ông Đại: 50%, ông Thành: 25% và ông Công: 25%. Ngày 10/9/2015 ông Thành bị tai nạn giao thông và qua đời. Người thừa kế duy nhất của ông Thành là bà Lan. Bà Lan cũng mong muốn trở thành thành viên của công ty. Nhưng ông Đại và ông Công không muốn có sự tham gia của bà Lan vì cho rằng bà Lan là người không có khả năng kinh doanh và quản lý công ty. Vì vậy, ông Đại và ông Công quyết định bán toàn bộ công ty TNHH Đại Thành Công cho ông Trần Lâm với giá trị hợp đồng là 3.000.000.000 VND.

**Câu hỏi:**

1. Hợp đồng M & A giữa công ty TNHH Đại Thành Công và ông Trần Lâm có được ký kết hay không? Vì sao?
2. Giả sử việc M & A giữa công ty TNHH Đại Thành Công và ông Trần Lâm có thể thực hiện được, anh (chị) giúp hai bên soạn thảo hợp đồng M & A nói trên.

**BTHK5**

Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đất Việt nhận vận chuyển 100 chiếc xe máy nhãn hiệu Honda cho công ty TNHH Nam Việt từ nhà máy sản xuất về Hà Nội theo hợp đồng số 01/HĐVC ngày 10/8/2014. Việc giao nhận hàng giữa hai bên được thực hiện tại kho của công ty Đất Việt (trong hợp đồng này có cả nội dung thực hiện lưu kho, lưu bãi). Ngày 15/8/2014 theo đúng thỏa thuận công ty Nam Việt cử người đến kiểm tra và thực hiện vận chuyển hàng hóa về kho của công ty. Nhưng vì lý do đến hết ngày 20/8/2014 công ty Nam Việt mới chuyển hết hàng trong kho cho khách hàng vì vậy, Giám đốc công ty Nam Việt là ông Hoàng Nam đã gọi điện thông báo cho ông Nguyễn Hùng (giám đốc công ty Đất Việt) về việc sẽ chậm nhận hàng. Đồng thời công ty Nam Việt chấp nhận trả thêm một ngày chậm trễ với giá bằng 2 ngày bình thường theo thỏa thuận (4 triệu VND/1 ngày bình thường). Ngày 20/8/2014 kho của công ty Đất Việt bị cháy, toàn bộ 100 chiếc xe Honda bị thiêu rụi, giá trị thiệt hại là 1.500.000.000 VND. Công ty Nam Việt yêu cầu công ty Đất Việt bồi thường toàn bộ giá trị lô hàng trên. Công ty Đất Việt

không đồng ý với lý do công ty Nam Việt đến nhận hàng muộn, thỏa thuận của 2 vị giám đốc không có giá trị pháp lý.

Câu hỏi:

1. Anh (chị) hãy tư vấn cho các bên để đàm phán giải quyết vụ việc trên?
2. Anh (chị) hãy giúp hai bên soạn thảo hợp đồng số 01/HĐVC ngày 10/8/2014, trong đó có những điều khoản nhằm hạn chế những rủi ro nhất để bảo vệ quyền và lợi ích của các bên.

### **Bài tập 1.**

Phân tích mối quan hệ giữa đàm phán và soạn thảo HĐTM (lấy ví dụ chứng minh).

### **Bài tập 2**

Phân tích các kỹ năng đàm phán HĐTM, theo anh/chị, kỹ năng nào là quan trọng nhất?

### **Bài tập 3**

Phân tích các rủi ro trong soạn thảo HĐTM và cách phòng tránh (lấy ví dụ chứng minh)

### **Bài tập 4**

Anh, chị soạn thảo một hợp đồng về đặt cọc mua bán căn hộ chung cư. Các dữ liệu cần thiết để soạn thảo hợp đồng được tùy ý lựa chọn.

### **Bài tập 5 (em nghĩ bài này để thi hết môn cho nó độc đáo)**

Anh, chị là người đại diện pháp luật của 1 công ty Luật mới thành lập gồm các luật sư trẻ đầy tài năng, nhiệt huyết nhưng chưa có “tên tuổi”, trong buổi làm việc để đàm phán về hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý thường xuyên với khách hàng là một công ty kinh doanh lớn, theo anh, chị:

- Những chiến lược nào tuyệt đối không được sử dụng khi đàm phán hợp đồng trong tình huống này? Vì sao?

- Chiến lược nào được coi là tối ưu được sử dụng khi đàm phán hợp đồng trong tình huống này? Vì sao?

### **Bài tập 6**

Anh, chị soạn thảo một hợp đồng về đại lý bán đồ nội thất gia đình. Các dữ liệu cần thiết để soạn thảo hợp đồng được tùy ý lựa chọn.

### **Bài tập 7**

...