

BẢN TIN PHÁP LUẬT

(Bộ môn Luật Tài chính – Ngân hàng, Trường Đại học Luật Hà Nội)

Ban biên tập

Người thực hiện

: Hoàng Minh Thái

Chịu trách nhiệm kiểm soát về nội dung

: PGS.TS. Phạm Thị Giang Thu

Bản tin được xác định là tài sản của Ban biên tập, cấm vi phạm

Cơ quan quản lý hướng dẫn thủ tục xử lý tài sản bảo đảm

Ngày 06/06/2014, Liên Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước đã ban hành Thông tư liên tịch hướng dẫn một số điều về vấn đề xử lý tài sản bảo đảm. Thông tư mang số hiệu 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN.

Thông tư lần này có phạm vi đối tượng được điều chỉnh khá rộng. Từ các bên trong quan hệ bảo đảm cho tới các chủ thể có liên quan, thậm chí Thông tư còn xác định cả nhóm cơ quan hành chính Nhà nước có liên quan là Ủy ban nhân dân cấp Xã cũng thuộc nhóm đối tượng điều chỉnh.

Với hướng dẫn cụ thể về mặt trình tự cùng một số yêu cầu bắt buộc đối với các chủ thể trong một số trường hợp, Thông tư sẽ đảm bảo tính linh hoạt và giải quyết tốt các quan hệ dân sự trong vấn đề xử lý tài sản bảo đảm. Các loại giấy tờ hợp lệ trong từng trường hợp cũng được xác định, để tránh tình trạng

Trong số này:

- | | |
|--|---|
| 1. Cơ quan quản lý hướng dẫn thủ tục xử lý tài sản bảo đảm | 1 |
| 2. NHNN điều chỉnh tỉ giá góp phần hỗ trợ xuất khẩu | 2 |
| 3. Danh sách văn bản mới về lĩnh vực TCNH | 5 |

thiếu thống nhất trong việc tiếp nhận yêu cầu của bên có quyền.

Các trường hợp được hướng dẫn trong Thông tư lần này bao gồm:

- Xử lý đối với tài sản thế chấp là hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh do bên thế chấp bán, thay thế tài sản thế chấp không có sự đồng ý của bên nhận thế chấp trong khi hợp đồng thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm và giữa bên thế chấp với bên nhận thế chấp có thỏa thuận khi bán, thay thế tài sản thế chấp phải được sự đồng ý của bên nhận thế chấp.

- Yêu cầu hoàn trả tài sản bảo đảm đang bị cầm giữ trong hợp đồng song vụ để xử lý.

- Xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong trường hợp hợp đồng thế chấp đã được đăng ký trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi theo quy định của pháp luật.

- Xử lý tài sản thế chấp là quyền đòi nợ.



- Xử lý tài sản bảo đảm là tài sản hình thành trong tương lai.

- Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm của người xử lý tài sản bảo đảm.

- Bán tài sản bảo đảm không qua đấu giá.

- Nhận chính tài sản bảo đảm để thay thế cho việc thực hiện nghĩa vụ của bên bảo đảm.

- Thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản sau khi xử lý tài sản bảo đảm.

Thông tư có hiệu lực từ ngày 22/07/2014.

Ngân hàng Nhà nước điều chỉnh tỷ giá góp phần hỗ trợ xuất khẩu

Nguồn: sbv.gov.vn

Ngày 18/6/2014, Thống đốc NHNN đã ra quyết định điều chỉnh tỷ giá bình quân liên ngân hàng giữa đồng Việt Nam và đô la Mỹ. Phóng viên Website NHNN đã có cuộc phỏng vấn bà Nguyễn Thị Hồng, Vụ trưởng Vụ Chính sách tiền tệ NHNN một số nội dung liên quan tới Quyết định này. Website NHNN xin giới thiệu với Quý Độc giả nội dung cuộc phỏng vấn.

Phóng viên: Xin Bà cho biết NHNN dự báo như thế nào về tác động tăng

tỷ giá lần này đến diễn biến kinh tế vĩ mô?

Bà Nguyễn Thị Hồng: Tại Nghị quyết 01/NQ-CP ngày 02/01/2014 về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu chỉ đạo điều hành thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2014, NHNN có nhiệm vụ điều hành lãi suất, tỷ giá phù hợp với diễn biến kinh tế vĩ mô, lạm phát, thị trường tiền tệ, bảo đảm giá trị đồng Việt Nam, tăng dự trữ ngoại hối Nhà

nước, cải thiện cán cân thanh toán quốc tế.

Từ đầu năm đến nay, kinh tế vĩ mô, thị trường tiền tệ và hoạt động ngân hàng có nhiều diễn biến tích cực. Việc điều hành CSTT đã góp phần tích cực vào thực hiện Nghị quyết 01/NQ-CP của Chính phủ: mặt bằng lãi suất tiếp tục giảm so với cuối năm 2013; ngay cả khi NHNN bỏ trần lãi suất với kỳ hạn trên 6 tháng thì mặt bằng lãi suất huy động của các TCTD cũng vẫn rất ổn định và không có sự cạnh tranh lôi kéo người gửi tiền lẫn nhau giữa các TCTD. Chính sách tiền tệ đã góp phần ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát ở mức thấp, CPI tháng 5 chỉ tăng 0,2% so với tháng 4, tăng 1,08% so với cuối năm 2013, so với cùng kỳ năm ngoái, lạm phát tăng 4,72%.

Trên thị trường ngoại hối, cung cầu ngoại tệ được đảm bảo. NHNN luôn theo dõi sát diễn biến kinh tế vĩ mô, tiền tệ. Ngày 18/6, Thống đốc NHNN đã quyết định điều chỉnh tỷ giá bình quân liên ngân hàng giữa đồng Việt Nam và đô la Mỹ áp dụng cho ngày 19/6/2014 từ mức 21.036 VND/USD lên 21.246 VND/USD (mức điều chỉnh tăng 1%). Với biên độ tỷ giá +/- 1% so với tỷ giá bình quân liên ngân hàng, tỷ giá trần là 21.458 VND/USD, tỷ giá sàn là 21.034 VND/USD.

Trong bối cảnh chỉ số giá tiêu dùng được kiểm soát ở mức thấp trong 5

tháng đầu năm và tỷ giá đã duy trì ổn định trong gần một năm qua, việc NHNN điều chỉnh tỷ giá nhằm góp phần hỗ trợ xuất khẩu, qua đó hỗ trợ tăng trưởng kinh tế. Sau khi điều chỉnh, NHNN sẽ thực hiện các biện pháp và công cụ để ổn định tỷ giá và thị trường ngoại hối trên mặt bằng giá mới.

Phóng viên: Trong bối cảnh cung cầu ngoại tệ được ổn định, đảm bảo, tại sao NHNN lại có quyết định điều chỉnh tỷ giá?

Bà Nguyễn Thị Hồng: Trong những tháng đầu năm 2014, thị trường tiền tệ, ngoại hối diễn biến ổn định, cung cầu ngoại tệ vẫn đảm bảo (5 tháng đầu năm cả nước xuất siêu 1,6 tỷ USD, cán cân thanh toán tổng thể thặng dư trên 10 tỷ USD), điều đó cũng giúp cho NHNN mua được một lượng ngoại tệ lớn tăng dự trữ ngoại hối lên mức kỷ lục là 35 tỷ USD.

Trong điều kiện lạm phát được kiểm soát ở mức thấp, quyết định điều chỉnh tỷ giá của NHNN ngày 18/6 và có hiệu lực từ ngày 19/6 sẽ giúp hỗ trợ xuất khẩu trong 6 tháng cuối năm, qua đó hỗ trợ tăng trưởng kinh tế theo mục tiêu đề ra. Trên thực tế, sức cầu và sức hấp thụ của nền kinh tế còn thấp, hoạt động sản xuất kinh doanh còn khó khăn, trong khi đó xuất khẩu vẫn đang khả quan, 5 tháng đầu năm xuất khẩu tăng 15,4%, cho nên việc NHNN điều chỉnh tỷ giá lần này sẽ góp phần hỗ trợ xuất khẩu

trong 6 tháng cuối năm, qua đó hỗ trợ tăng trưởng kinh tế theo mục tiêu đề ra.

Trong điều kiện lạm phát ở mức thấp, CPI tháng 5 chỉ tăng 1,08% so với cuối năm 2013 thì việc điều chỉnh tỷ giá lần này không đáng lo ngại đối với mục tiêu kiểm soát lạm phát của Chính phủ đề ra.

Phóng viên: Theo Bà tác động điều chỉnh tỷ giá lần này sẽ như thế nào đối với doanh nghiệp và các TCTD?

Bà Nguyễn Thị Hồng: Định hướng điều hành chính sách tiền tệ và hoạt động ngân hàng, trong đó có định hướng điều hành tỷ giá đã được NHNN đề ra và thông báo ngay từ đầu năm. Do đó, bản thân các doanh nghiệp cũng như các TCTD đã cân nhắc đến những định hướng này trong việc xây dựng kế hoạch kinh doanh của mình.

Đối với các TCTD, qua theo dõi, trong những tháng đầu năm, các TCTD đã tăng cường bán ngoại tệ cho NHNN, nguồn ngoại tệ các TCTD bán cho NHNN không chỉ từ nguồn ngoại tệ mua được của doanh nghiệp và người dân mà còn bán âm trạng thái ngoại tệ của mình. Vì vậy, NHNN đã mua được một lượng ngoại tệ rất lớn để tăng dự trữ ngoại hối Nhà nước (5 tháng đầu năm, NHNN mua được trên 10 tỷ USD).

Theo số liệu tổng hợp từ các TCTD, hệ thống hiện nay đang có trạng thái ngoại tệ âm, việc điều chỉnh tỷ giá lần này sẽ ảnh hưởng đến chi phí tài chính của hệ thống các TCTD, tuy nhiên điều chỉnh tỷ giá sẽ góp phần hỗ trợ xuất khẩu, qua đó hỗ trợ tăng trưởng kinh tế, đồng thời tạo điều kiện ổn định thị trường ngoại hối, đảm bảo thanh khoản ngoại tệ, đáp ứng nhu cầu ngoại tệ hợp pháp của nền kinh tế.

Phóng viên: Xin Bà cho biết định hướng điều hành CSTT trong những tháng cuối năm của NHNN như thế nào?

Bà Nguyễn Thị Hồng: Trong những tháng tiếp theo của năm 2014, bám sát chỉ đạo của Quốc hội, Chính phủ, đồng thời bám sát diễn biến kinh tế vĩ mô, tiền tệ, NHNN tiếp tục điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, phối hợp chặt chẽ với chính sách tài khoá nhằm kiểm soát lạm phát theo mục tiêu đề ra, ổn định kinh tế vĩ mô, hỗ trợ tăng trưởng kinh tế ở mức hợp lý, bảo đảm an toàn hệ thống các TCTD. Trong điều hành, NHNN sẽ chủ động kết hợp đồng bộ, linh hoạt các công cụ và giải pháp chính sách để điều tiết thị trường tiền tệ, ngoại hối hợp lý, đảm bảo đạt được mục tiêu đề ra.

Danh sách văn bản mới về lĩnh vực tài chính – ngân hàng

Ngày 06/06/2014, Liên Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên Môi trường, Ngân hàng Nhà nước ban hành Thông tư liên tịch số **16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN** hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm. Thông tư có hiệu lực từ ngày 22/07/2014.

Ngày 19/06/2014, Chính phủ ban hành Nghị định số **61/2014/NĐ-CP** về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2004/NĐ-CP ngày 18 tháng 5 năm 2004 của Chính phủ quy định về một số cơ chế tài chính ngân sách đặc thù đối với thành phố Hồ Chí Minh. Thông tư có hiệu lực từ ngày 22/07/2014.